

### Mot de bienvenue



# **Michel Wurth**Président de la Fondation IDEA asbl



Une Vision territoriale
pour le Luxembourg à long
terme
Fir eng kohärent
Entwéclkung vum Land



**Vincent Hein** Economiste Fondation IDEA asbl





# Trois décennies comme horizon





# Trois décennies comme horizon

#### Depuis 1990

**PIB**: x 2,6

**Emploi**: +290.000 (x 2,5), dont

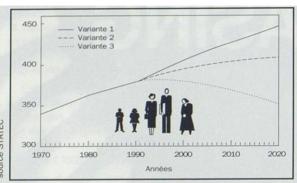
+170.000 frontaliers (x6)

**Population**: + 250.000 (+65%)

495.000 arrivants / 291.000 départs



# Trois décennies comme horizon



Projection de population (population totale)

Bulletin de la Chambre de Commerce, 1992



## Pourquoi une « Vision territoriale » d'IDEA ?

Des modifications économiques, sociales et territoriales profondes

Des interactions fortes entre les modèles «économique» et «territorial» luxembourgeois : une analyse indispensable

Le choix (assumé) d'un scénario démographique « au fil de l'eau », qui ne signifie pas « à politique inchangée »

Un scénario territorial cohérent, basé sur un test des capacités du territoire





# Scénario (éco)démographique

pour 2050			
	Fil de l'eau	Scénario A (PIB/hab 1975)	Scénario B (productivité

2.80%

0.50%

2.30%

1 092 456

955 092

503 329

15 326

0,40%

0.40%

-0.10%

768 591

489 795

212 207

390

2,80%

1,50%

1,20%

948 457

714 827

341 911

6 6 1 5

Fil de l'eau	Scénario A (PIB/hab 1975)	Scénario B (productivité

2022-2050

2022-2050

2022-2050

2050

2050

2050

2050 (/an)

PIB

Productivité

Population

Immigration

Emplois Frontaliers

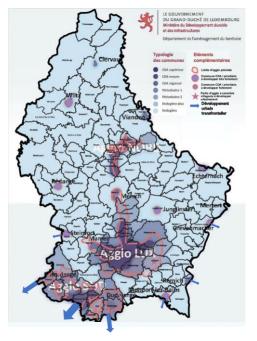
Emploi

# Scénario de développement territorial

Chapitre 3. Le cœur de la «vision territoriale»

- **3.1** Espaces à développer et à préserver
- **3.2** Développements urbains
- 3.3 Transports et mobilité
- **3.4** Développements transfrontaliers





### Développements urbains

La manière de développer les ensembles urbains devra sensiblement évoluer

Les ambitions de «Luxembourg in transition», référentiel important, en particulier :

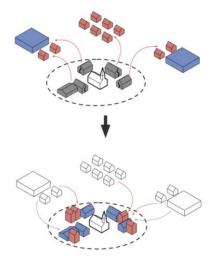
Les schémas proposés pour faire muter certains espaces monofonctionnels

Renforcer la mixité fonctionnelle (et la densité) des espaces déjà urbanisés

Créer de nouvelles centralités urbaines face aux mutations du commerce, du travail, etc.

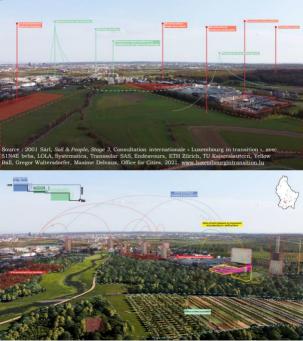


### Développements urbains



Source: 2001 Sarl, Soil & People, Stage 3, Consultation internationale \* Luxembourg in transition \*, avec 51M4E bvba, LDLA, Systematica, Transacian Sas, Endeavours, EHT Aufrich, TU Kaiserslautern, Yellow Ball, Gregor Waltersdorfer, Maxime Delvaux, Office for Cities, 2021.

www.juxembourgintransition.lu
www.juxembourgintransition.lu

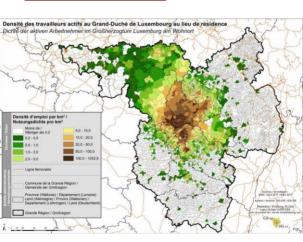




D'importantes évolutions du système de mobilité au Luxembourg et dans son espace fonctionnel transfrontalier seront nécessaires (recul de «l'autosolisme», hausse du télétravail, de la mobilité douce et des transports collectifs, nouveaux modes de transport, …)



### Développements transfrontaliers







# Des outils au service de l'aménagement du territoire

### #1 Aligner les politiques locales et les stratégies nationales

Inciter les fusions et coopérations intercommunales (mode de financement, agences d'urbanisme...)

Revoir la place de l'AT dans le dispositif gouvernemental

#### #2 Assurer la mobilisation des terrains nécessaires

Convaincre et inciter les propriétaires à valoriser les terrains (projet de loi 7139)

Renforcer le poids de l'utilité publique dans le droit, avec fonds de compensation des moins-values

# Des outils au service de l'aménagement du territoire

#### #3 Favoriser une exploitation optimale des surfaces existantes et encourager la mixité fonctionnelle

Créer un outil de transfert des droits d'urbanisation pour valoriser les «bons» terrains

Mieux utiliser (réformer?) le Plan d'Occupation du Sol (POS)

### #4 Encourager une politique de mobilité durable

Revoir les avantages «leasing» et la déduction «frais de déplacement pour les remplacer par un «budget mobilité durable», + vignette pour l'accès à certains centres urbains

# Des outils au service de l'aménagement du territoire

#### #5 Faire émerger un projet de territoire pour la métropole transfrontalière du Luxembourg

Conventions cadres bilatérales pour développer (aménager) le territoire ensemble. Inciter les regroupements intercommunaux transfrontaliers

Viser un rééquilibrage socio-économique: multiplier les coopérations en matière de formation, de R&D, penser des zones d'activité transfrontalières, promotion économique commune

Fonds bilatéraux dédiés à la coopération pour financer des projets d'intérêt commun Propositions en vue des élections législatives 2023

## Grands Défis



Table ronde



Romain Diederich Géographe, co-auteur de l'étude « Vision territoriale »



Michelle Friederici Architecte, Présidente de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs



Vincent Hein Economiste IDEA



**Gérard Koob** Secrétaire, Syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises



Marie-Josée Vidal Coordinatrice générale du Département de l'Aménagement du Territoire

### Table ronde

Comment l'aménagement du territoire du pays doit-il évoluer pour accueillir plus d'un million d'habitants dans moins de 30 ans ?

> **l** .es e

Les espaces à développer, les espaces à préserver

2

Le cadre de vie de demain

3

Les réformes nécessaires



### Les espaces à développer, les espaces à préserver



Romain Diederich

Géographe, co-auteur de l'étude « Vision territoriale »



**Michelle Friederici** Architecte, Présidente de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs



Vincent Hein Economiste IDEA



**Gérard Koob** Secrétaire, Syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises



Marie-Josée Vidal Coordinatrice générale du Département de l'Aménagement du Territoire

### Le cadre de vie de demain



Romain Diederich

Géographe, co-auteur de l'étude « Vision territoriale »



**Michelle Friederici** Architecte, Présidente de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs



Vincent Hein Economiste IDEA



**Gérard Koob** Secrétaire, Syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises



**Marie-Josée Vidal** Coordinatrice générale du Département de l'Aménagement du Territoire

### Les réformes nécessaires



Romain Diederich

Géographe, co-auteur de l'étude « Vision territoriale »



**Michelle Friederici** Architecte, Présidente de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs



Vincent Hein Economiste IDEA



**Gérard Koob** Secrétaire, Syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises



**Marie-Josée Vidal** Coordinatrice générale du Département de l'Aménagement du Territoire

### Débat avec le public



Romain Diederich Géographe, co-auteur de l'étude « Vision territoriale »



**Michelle Friederici** Architecte, Présidente de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs



Vincent Hein Economiste IDEA



**Gérard Koob** Secrétaire, Syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises



**Marie-Josée Vidal** Coordinatrice générale du Département de l'Aménagement du Territoire